



495 000 €

Maison Aubignan 6 pièces 164 m²

04 90 40 74 20

Nestenn Carpentras
130 Pl. de Verdun
84200 Carpentras

N° Mandat : 282 / Réf : 918

Vous serez séduits par cette maison de 2008 et son terrain arboré de 1 600 m² avec piscine. Le rez de chaussée propose d'une part un large espace à vivre avec hall d'entrée, WC, cuisine américaine meublée et équipée, séjour salle à manger et salon qui s'ouvrent au sud sur une terrasse prolongée par la piscine et d'autre part un coin nuit composé de trois grandes chambres et d'une salle de bains avec WC. A l'étage vous profiterez d'une suite de plus de 38 m² qui regroupe une 4ème chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC. Vous accéderez au garage double de 50 m² depuis le hall d'entrée, vous pourrez y installer un coin atelier et utiliser sa mezzanine pour du stockage. La conception et le niveau d'équipement de ce bien ne vous laisseront pas indifférents : Structure en brique monomur sur vide sanitaire, exposition optimale, pompe à chaleur et plancher chauffant, cheminée avec insert, menuiseries extérieures en PVC et aluminium double vitrage, volets roulants électriques, menuiseries intérieures en fraké, aspiration centralisée, portails de garage motorisés, forage, tout à l'égout. Ce bien est situé au calme, à moins de 10 minutes à pied de commerces essentiels d'Aubignan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



piscine



2 garages



2 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique



164 m² habitables



Entre 1 520 m² et
1 680 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(hors A et B)
135 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES