



388 000 €

Villa contemporaine, sous garantie décennale, 3 chambres, vaste séjour, garage, piscine et jardin

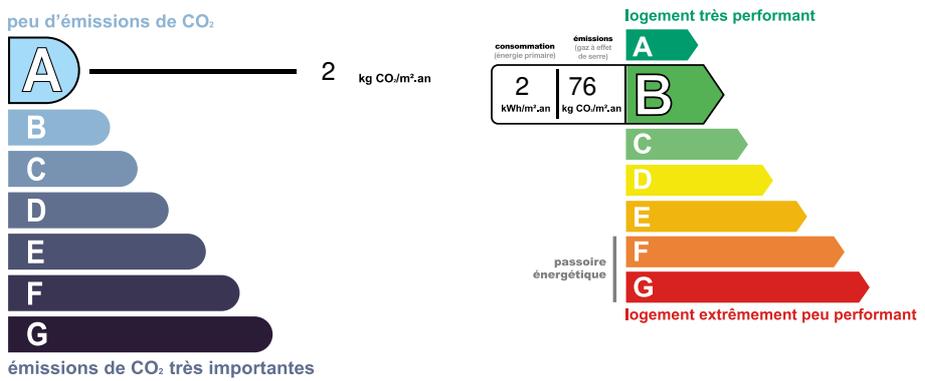
04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate  
17 Av. de la Bourgade  
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

**N° Mandat : 1715 / Réf : 1715**

**SOUS COMPROMIS - PERTUIS - Coup de Cœur !** Au calme d'une impasse, dans une résidence sécurisée située dans un quartier très prisé, proche des écoles, collèges et lycée, votre agence NESTENN DURANCE LUBERON vous présente cette belle villa récente de 2017, aux normes RT 2012 et sous garantie décennale, et son jardin clos disposant d'une jolie piscine orientée sud. En rez-de-jardin, l'entrée dévoile une lumineuse pièce de vie traversante de 36 m<sup>2</sup>, avec baies à galandage et accès au jardin, sa cuisine ouverte, ainsi que des toilettes invités, avec lave-mains. A l'étage, le couloir dessert 3 belles chambres, toutes avec placards, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes. La maison est dotée de prestations contemporaines, avec des matériaux de qualité: baies à galandage en aluminium, cuisine équipée avec îlot central, vaste garage traversant de 18m<sup>2</sup> isolé en toiture, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible dans toutes les pièces, panneaux solaires en toiture, douche italienne, etc. 2 places de parking complètent le tout. Un bien impeccable et qui offre une qualité de vie rare, à venir découvrir dès à présent auprès de votre agence !

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
piscine
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
2 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
2 parkings
-   
75 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 108 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse
-   
1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur