



285 000 €

Maison Carpentras 5 pièces 123 m²

04 90 40 74 20

Nestenn Carpentras
130 Pl. de Verdun
84200 Carpentras

N° Mandat : 281 / Réf : 888

Nous vous invitons à découvrir cette maison sur deux niveaux qui offre le potentiel de deux logements indépendants avec des entrées distinctes. Au rez-de-chaussée, un séjour avec coin cuisine aménagé s'ouvre au sud sur le jardin et un couloir dessert un cellier, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre de plus de 13 m². L'étage est composé d'un séjour double avec climatiseur froid et d'une cuisine aménagée indépendante qui donnent sur un grand balcon exposé sud et ouest, de deux grandes chambres avec climatiseur froid, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Les deux niveaux bénéficient d'un chauffage central au gaz et de menuiseries extérieures récentes avec double vitrage et volets roulants. Le garage attenant de plus de 25 m² est doté de placards de rangements et d'une porte sectionnelle motorisée. Le jardin piscinable est entièrement clos, on y accède depuis la rue par un portillon et un portail automatisé. Ce bien est situé dans un quartier très calme, à 500 mètres de commerces de première nécessité et à moins de 15 minutes à pied du centre-ville de CARPENTRAS. Ne tardez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous le présenter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation

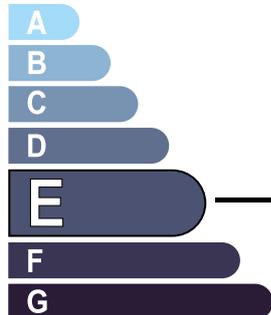


123 m² habitables



Entre 570 m² et
630 m² de
terrain

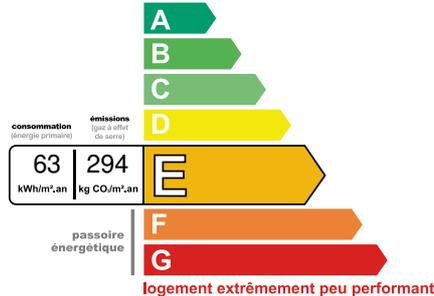
peu d'émissions de CO₂



63 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 267 900 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.38% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES