



255 000 €

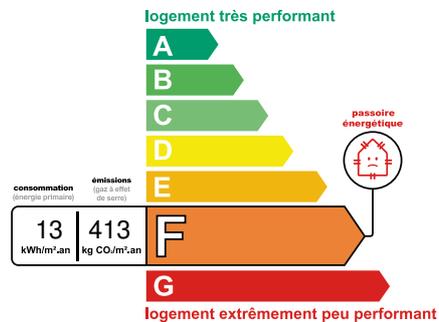
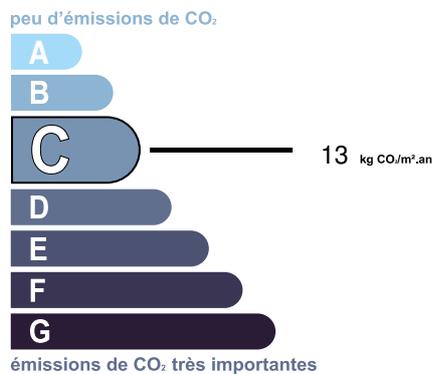
Maison de village Saint Remy De Provence  
2 pièces 46 m<sup>2</sup>

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 32 / Réf : 246

Idéal primo accédant ou investisseur L'agence Nestenn Saint Rémy de Provence vous propose cette maison de village de 46m<sup>2</sup> avec un petit extérieur, en plein centre ville de Saint Rémy . Cette maison comprend une pièce à vivre avec cuisine aménagée, à l'étage une chambre avec salle d'eau. Au calme dans une petite impasse privée. Actuellement loué jusqu'en juin 2026, loyer 460€/mois Contact Mme Dieupart Marion 0626794787  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur