



450 000 €

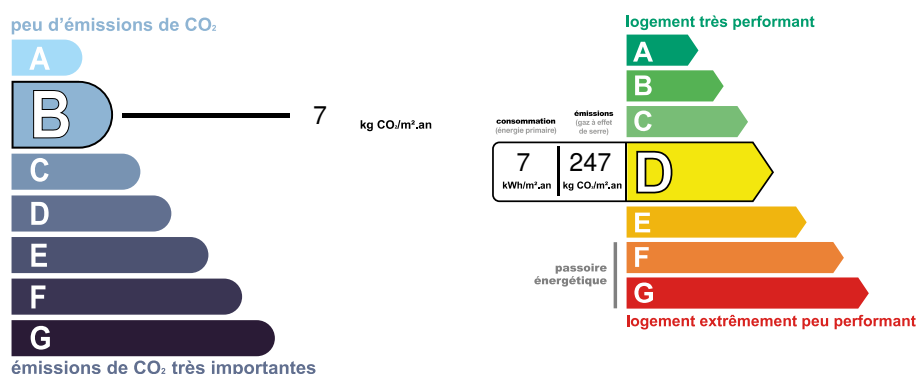
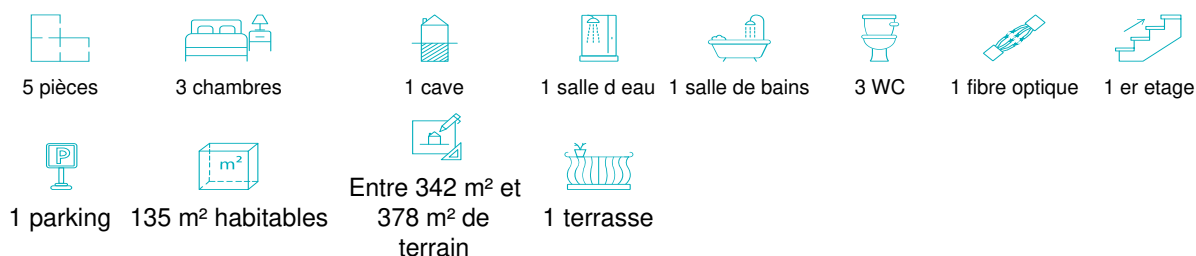
Maison Individuelle 5 Pièces de 135m² -
69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 356 / Réf : 356

Secteur Lacouture Maison individuelle de 5 pièces au fond d'une parcelle de terrain et au calme. Vous rentrerez par un grand hall pouvant être réaménager, puis vous arriverez sur une cuisine moderne, donnant sur un grand salon avec poêle à bois exposé Nord et Ouest, avec accès à une terrasse. Au RDC il y a également une suite parentale, à l'étage 2 chambres, une salle de bains avec WC. Un cave est accessible dans la maison. Le terrain est arboré et laisse la place à la possibilité d'un jacuzzi. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au cœur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6, et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan....., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES