



170 000 €

Appartement T4 de 160 m² à vendre à
Carpentras

04 90 40 74 20

Nestenn Carpentras
130 Pl. de Verdun
84200 Carpentras

N° Mandat : 204 / Réf : 758

Vous serez séduits par le calme et la luminosité de ce grand appartement au second étage d'une petite copropriété du centre ville de Carpentras, à deux pas du tribunal, de la Poste et de la Cathédrale Saint-Siffrein. Son entrée dessert un séjour traversant de 62 m², une cuisine indépendante aménagée qui s'ouvre sur une cour, trois grandes chambres, salle d'eau, et WC séparé. Un bureau en duplex qui domine les toits vous offrira sa quiétude pour la lecture ou l'écriture et vous accueillera aussi pour des moments conviviaux. Votre confort sera assuré en toute saison par son chauffage central au gaz, son insert design et sa climatisation réversible..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation

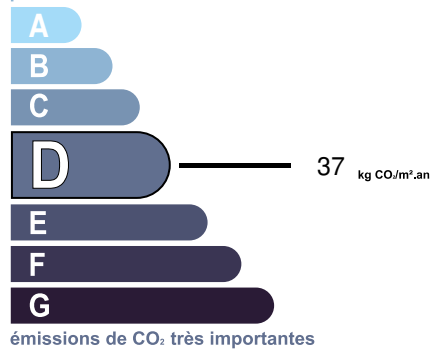


2 ème étage

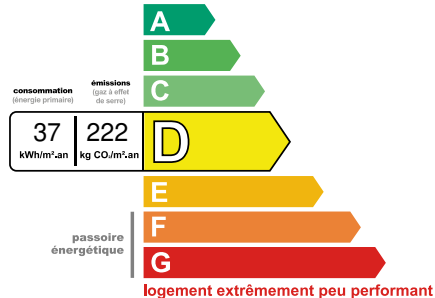


160 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES