259 000 €

Viager en bouquet unique a Carpentras 6 pièces 180 m²

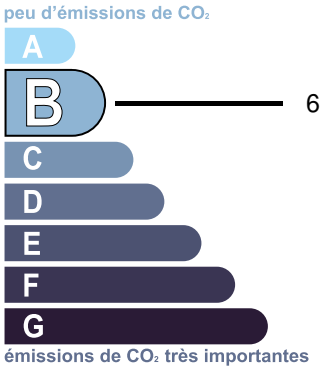
04 90 40 74 20

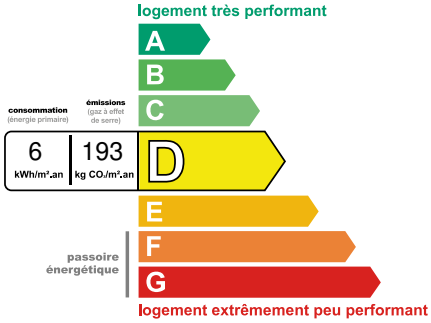
Nestenn Carpentras
130 Pl. de Verdun
84200 Carpentras

N° Mandat : 200 / Réf : 726

Nestenn Carpentras vous propose en exclusivité cette maison en viager sans rente ! Dans un secteur recherché à proximité de toutes les commodités. Vous achetez cette villa en versant un bouquet unique de 259 000€. Viager occupé par une dame de 91 ans. La valeur marché du bien est de 359 000€ ! L'avantage de la vente sans rente vous permet de financer le bouquet avec un prêt immobilier. Venez découvrir cette grande maison familiale de 178 m² . Vous serez séduit par son charme, son calme et ses volumes. Elle se compose de quatre chambres dont une de 30m², d'un salon lumineux de 42m², d'une cuisine indépendante de 11m², une salle de bains, une salle d'eau, trois WC, deux bureaux, un patio, un garage de 36m² et une terrasse. La maison est implantée sur un terrain clos de 593 m². Le bouquet s'élève à 259 000€. Pas de rentes. N'hésitez plus !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 climatisation | 178.8 m² habitables | Entre 563 m² et 623 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur