



349 200 €

Maison mitoyenne à rénover de 6 Pièces -  
69500 BRON

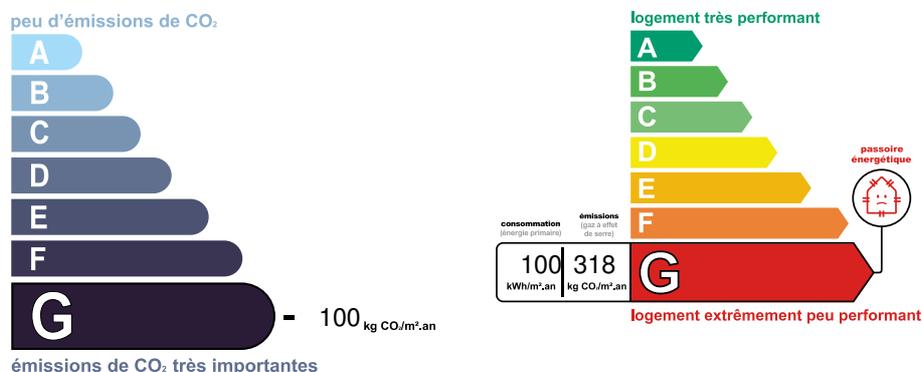
04 37 72 35 15

Nestenn Bron  
99 Avenue Camille Rousset  
69500 Bron

## N° Mandat : 332 / Réf : 332

Secteur LACOUTURE Située dans une petite rue calme, venez rénover cette maison de 90m<sup>2</sup> habitable environ sur deux niveaux. Vous trouverez au rdc un hall d'entrée, une cuisine, un salon et une salle à manger, et une salle de bains avec WC. A l'étage 3 chambres, et un bureau. Deux garages sont attenant à la maison, le terrain cadastré mesure plus de 700m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir : toit, aménagement intérieur, chauffage, sols.... Mais au final, vous aurez une maison à votre goût sur BRON. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au cœur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan....., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 270 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.82% TTC

