



198 000 €

Immeuble de rapport à rénover de 312 m²

04 90 40 74 20

Nestenn Carpentras
130 Pl. de Verdun
84200 Carpentras

N° Mandat : 276 / Réf : 905

Les investisseurs remarqueront le potentiel de cet immeuble de 3 étages à rénover idéalement situé sur un boulevard périphérique de CARPENTRAS. Il est composé d'un local commercial actuellement loué au rez de chaussée, et de quatre appartements à réhabiliter : Un T 3 de 80 m², un T3 de 77 m², un studio de 26 m² et un T1 bis de 51 m². Ne tardez pas à nous contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces

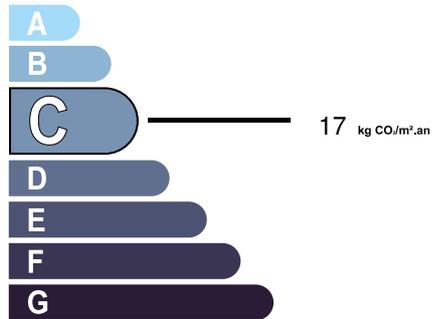


6 chambres



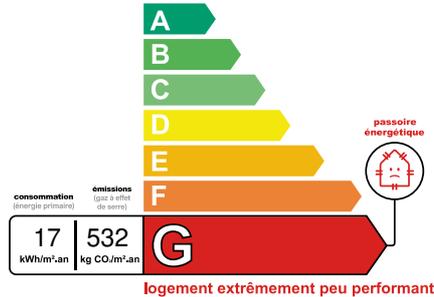
312 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES